



РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.12.2023

г.Казань

БОЕРЫК

№ 3018-р

В соответствии с пунктом 8 постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 07.09.2023 № 1100 «О реализации мер по улучшению состояния инвестиционного климата Республики Татарстан», в целях формирования единых подходов подготовки технических заданий на разработку проекта планировки территории в Республике Татарстан:

1. Утвердить прилагаемую форму технического задания на разработку проекта планировки территории.

2. Республиканским органам исполнительной власти, а также рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан, юридическим и физическим лицам, осуществляющим подготовку проектов планировки территории, руководствоваться настоящим распоряжением при организации работы по подготовке проектов планировки территории.

Премьер-министр
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Утверждена
распоряжением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 21.12.2023 № 3018-р

Форма

Техническое задание
на разработку проекта планировки территории

(наименование проекта планировки территории)

1.	Наименование работ	Разработка документации по планировке территории – проект планировки территории
2.	Заказчик	
3.	Источник финансирования	
4.	Исполнитель	
5.	Границы и площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории (далее – территория проектирования)	Площадь территории проектирования: площадь указывается в гектарах. Границы территории проектирования: указывается местоположение территории, кадастровые номера земельных участков, входящих в границы проектирования. Площадь и границы проектирования могут уточняться исполнителем по согласованию с заказчиком
6.	Задачи работ	Установление, изменение, отмена красных линий; выделение элементов планировочной структуры; установление границ территорий общего пользования; установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; определение характеристик и очередности планируемого развития территории
7.	Нормативная правовая база для выполнения работ	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Лесной кодекс Российской Федерации; Воздушный кодекс Российской Федерации; Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

	<p>Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;</p> <p>Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</p> <p>Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве»;</p> <p>Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</p> <p>Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;</p> <p>Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;</p> <p>Федеральный закон от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1995 года № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»;</p> <p>постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 10, 12 – 13.3, 15 – 15.4 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости»;</p> <p>постановление Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985»;</p> <p>распоряжение Правительства Российской Федерации от 17 января 2019 г. № 20-р;</p> <p>приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке</p>
--	---

		<p>входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»; приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации; СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»; СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; СП 47.13330.2016 СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения; Закон Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»; Схема территориального планирования Республики Татарстан; схема территориального планирования муниципального района; стратегии социально-экономического развития муниципального образования (городского округа), муниципального района, Республики Татарстан, а также отраслевые программы в части, касающейся развития данной территории; генеральный план муниципального образования; правила землепользования и застройки муниципального образования или части муниципального образования; республиканские и местные нормативы градостроительного проектирования; методика формирования и подготовки проектов планировки территории в Республике Татарстан; требования по техническому оформлению проектов планировки территории в Республике Татарстан; эталон условных обозначений, применяемых при подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан</p>
--	--	--

8.	Исходные данные для выполнения работ	<p>Заказчик передает исполнителю для выполнения работ следующие исходные данные:</p> <p>границы разработки проекта планировки территории в векторном формате в системе координат МСК-16;</p> <p>цифровой топографический план в масштабе 1:500 в системе координат МСК-16, актуализированный на текущий год разработки;</p> <p>выписки из Единого государственного реестра недвижимости на все земельные участки, расположенные в границах проектирования;</p> <p>технические и научные отчеты инженерных изысканий в границах проектирования в соответствии со статьей 412 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Перечнем видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402, и в соответствии со статьей 451 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае если выполнение таких инженерных изысканий потребуется на основании запроса/замечания уполномоченного органа. Виды инженерных изысканий, состав и форма их предоставления определяются исполнителем и заказчиком после рассмотрения запроса/замечания уполномоченного органа;</p> <p>информацию о ранее выполненных проектах, концепциях и иных документах, направленных на развитие территории;</p> <p>информацию о возможностях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения от ресурсоснабжающих организаций или технические возможности на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;</p> <p>иные дополнительные сведения, документы, материалы, запрашиваемые исполнителем</p>
9.	Этапы выполнения работ	<p>Последовательность выполнения работ и их сроки определяются календарным планом.</p> <p>Этап 1. Разработка проекта планировки территории.</p> <p>Состав и содержание проекта планировки территории принять в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Этап 2. Корректировка проекта планировки территории по итогам согласований и проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) (в случае их проведения уполномоченным органом) и передача документации</p>
10.	Порядок согласования и утверждения документации	<p>Проект планировки территории до утверждения подлежит согласованию в случаях и порядке, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Заказчик направляет проект планировки территории на согласование в уполномоченные органы и организации, выдавшие технические условия и/или технические возможности на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, а также согласовывает с правообладателями земельных участков, имеющих общие</p>

		<p>границы с земельным участком, применительно к которому подготавливается проект планировки территории. Заказчик передает исполнителю результаты указанных согласований в течение трех рабочих дней с даты их получения.</p> <p>Исполнитель осуществляет в порядке, установленном методикой формирования и подготовки проектов планировки территории в Республике Татарстан (далее – Методика), корректировку материалов проекта планировки территории по замечаниям и предложениям уполномоченных органов и (или) организаций и результатам общественных обсуждений (в случае их проведения уполномоченным лицом), полученным от заказчика, или готовит аргументированное обоснование об отклонении замечаний.</p> <p>Исполнитель представляет заказчику доработанные с учетом результатов согласований и общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом) в порядке, установленном Методикой, проект планировки территории на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и в электронном виде в 1 (одном) экземпляре</p>
11.	Основные требования к составу и содержанию работ	Содержание проекта планировки территории должно соответствовать требованиям статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также требованиям Методики, требованиям по техническому оформлению проектов планировки территории в Республике Татарстан и эталону условных обозначений, применяемых при подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан
12.	Требования к формату сдаваемых работ	<p>Информация в текстовой форме представляется в форматах doc, docx, xls,xlsx.</p> <p>Графические материалы представляются в форме векторной и растровой модели.</p> <p>Информация в растровой модели представляется в форматах tiff, jpeg и pdf.</p> <p>Информация в векторной модели представляется с расширением *.tab, *.mid, *.mif, *.shp.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16.</p> <p>Демонстрационные материалы представляются в форматах jpeg, jpg (с разрешением не менее 600 dpi), pdf</p>
13.	Требования к сдаче проекта заказчику	Исполнитель передает заказчику материалы утвержденного проекта планировки территории на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и в электронном виде в 1 (одном) экземпляре
14.	Требование к степени секретности	При наличии в проекте сведений, отнесенных к государственной тайне, проект или его отдельные разделы подлежат засекречиванию в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне. Степень секретности определяет заказчик и/или разработчик проекта в соответствии с перечнем сведений, отнесенных к государственной тайне
15.	Требования по передаче авторских и исключительных прав	Требования по передаче авторских и исключительных прав (при наличии). Все физические лица – авторы произведения, творческим трудом которых создан проект планировки территории,

		<p>должны передать исключительные права на свою часть проекта заказчику. Объем передаваемых прав – использование произведения в соответствии со статьями 1229, 1234 части 4 Гражданского кодекса Российской Федерации в любой форме и любым не противоречащим закону способом, в том числе право на:</p> <ul style="list-style-type: none"> воспроизведение произведения; распространение путем продажи или иного отчуждения его оригинала или экземпляров; публичный показ; импорт оригинала или его экземпляров в целях распространения; прокат оригинала или его экземпляра; публичное исполнение; сообщение в эфир; сообщение по кабелю; публикацию в средствах массовой информации в целом или в части; перевод или другую переработку произведения, в том числе его корректировку по предложениям и замечаниям, поступившим в ходе общественных обсуждений и при утверждении произведения в качестве муниципального правового акта; практическую реализацию; доведение до всеобщего сведения таким образом, что любое лицо может получить доступ к нему из любого места и в любое время по собственному выбору (доведение до всеобщего сведения)
16.	Гарантийные обязательства	<p>обязательства</p> <p>В объем гарантийных обязательств входят следующие работы в период гарантийного срока:</p> <ul style="list-style-type: none"> предоставление устных и письменных разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов работ; хранение на своих серверных ресурсах с обеспеченным для заказчика доступом результатов работ, сданных заказчику, и других необходимых данных, сформированных в ходе выполнения работ
17.	Сроки выполнения работ	Согласно условиям договора, календарного плана